

ПРОЕКТ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
-я сессия 1-ого созыва

РЕШЕНИЕ

С. Кировское

№ _____

Об установлении земельного
налога на территории
Кировского сельского поселения
Черноморского муниципального
района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. №117-ФЗ, Законом Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»,

КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Кировского сельского поселения Черноморского муниципального района Республики Крым земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на землю.

2. Плательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории Кировского сельского поселения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Кировского сельского поселения.

Не являются объектами налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота либо ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки из земель лесного фонда;

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Нормативно-денежная оценка земель, установленная на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью земельных участков до проведения ее переоценки.

5. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Кировского сельского поселения ставки земельного налога в следующих размерах:

5.1. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения:

5.1.1. 0,1 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям

сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

5.1.2. 0,1 процента - в отношении земельных участков, находящихся на территории дачных и садоводческих объединений граждан.

5.1.3. 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

5.2. В отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, в т.ч.:

5.2.1. 0,1 процента - в отношении земельных участков, занятых под жилыми домами многоэтажной застройки.

5.2.2. 0,1 процента - в отношении земельных участков, занятых землями под домами индивидуальной жилой застройки.

5.2.3. 0,05 процент – в отношении земельных участков, занятых землями под домами индивидуальной жилой застройки, принадлежащих пенсионерам (по возрасту), физическим лицам, которые воспитывают 3-х и больше детей возрастом до 18 лет.

5.2.4. 0,03 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

5.3. В отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий:

5.3.1. 0,01 процент – в отношении земельных участков, отнесенных к землям, особо охраняемым природным территориям, природоохранного и историко-культурного назначения;

5.3.2. 0,5 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям, особо охраняемым территориям, в т.ч. лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

5.3.3. 0,3 процента – в отношении земельных участков отнесенных к землям рекреационного назначения;

5.4. В отношении прочих земельных участков, в т.ч.:

5.4.1. 0,1 процента - для земель гаражей и автостоянок.

5.4.2. 1,2 процент - для земель под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания (кроме объектов расположенных в реакционной зоне).

5.4.3. 1,1 процента - для земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения.

5.4.5. 0,1 процента - для земель под обособленными водными объектами.

5.4.6. 0,001 процент - в отношении земельных участков, занятых бюджетными, казенными, автономными учреждениями.

5.4.7. 1,0 процента - для прочих земель.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

6.1. налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

6.3. налогоплательщики - организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября).

6.4. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков - организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не позднее 6 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, следующие отчётный и налоговый периоды:

7.1 отчетными периодами по налогу на землю для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями считаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7.2 Налоговым периодом признается календарный год.

7.3 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 7.3 настоящего решения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в соответствии не позднее 31 декабря текущего налогового периода.

8. Налоговые льготы.

Освободить от налогообложения на основании статьи 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- 2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- 3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- 4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков,

используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Налоговые льготы не распространяются на арендаторов земельных участков (части, доли земельных участков).

9. Установить сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы до 31 декабря текущего налогового периода.

а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;

б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

10. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

11. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде Кировского сельского совета, на официальном портале Правительства Республики Крым - Черноморский район - chero.rk.gov.ru. до 31 ноября 2014г.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель совета

А.С.Дудинов